



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೯, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಪುಷ್ಯ, ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, FRIDAY, 29, DECEMBER, 2023(PUSHYA, 08, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೫೯೮ No. 598
---------------------	---	-------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿನೋತು/ಇತರೆ/ಮಾ.ಮೌಲ್ಯ/45ಎ(ಬಿ) /1/2023-24 (ಸಿವಿಸಿ) ತುಮಕೂರು ದಿನಾಂಕ:27/12/2023

ವಿಷಯ: ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿರಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಶಿರಾ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉನೋಕ/ಶಿರಾ/ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಪಟ್ಟಿ/01/2023-24 ದಿನಾಂಕ:22-08-2023 ಮತ್ತು
ಅಂತಿಮ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಯ ದಿನಾಂಕ: 22-09-2023.

2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: cvc/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

3) ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:480, ದಿನಾಂಕ 30/09/2023.

4) ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ಸಿವಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24 ದಿನಾಂಕ 24/11/2023

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿರಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ 01/10/2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದು ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಸಮಿತಿಯು ಸರಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುಬಂಧ-1 ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರನ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅನುಬಂಧ-1 ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ-2 ರ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-2 ರ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ** ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ	1
2	ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ ಅನುಬಂಧ-1	3 ರಿಂದ 11
3	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವುದು	12-19

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

(ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಎನ್.ಶಶಿಕಲ)

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ
ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “**ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ**” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ)

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಪರಿಭಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಅ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 5. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 6. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-
ಅಥವಾ
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

**2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ
ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ನೆಲಮಹಡಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಕ್ವಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ

ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು

***ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ

ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 M ark
1	2	3
Exempted	a. Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b. Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	c.
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ M ark
1	2	3
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-2

ಕ್ರ.ಸಂ	<p>ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿಟಿಎಸ್/ಯುಪಿಒಆರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ</p> <p>Village/Extension/Ward/Road/CTS/UPOR RANGE</p>						<p>ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)</p> <p>Residential Sites of Local Bodies Limits/Approved by Proper Authorities/ House Buildings Cooperatives(Rupees per Sq.meter)</p>
1	ಕಛೇರಿ ಮೊಹಲ್ಲಾ			Khacheri Mohalla			9000
1.1	ಬ್ಲಾಕ್-1, ಕಛೇರಿ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :- 1, ಬನ್ನಿನಗರ ರಸ್ತೆ			Block :-1, Khacheri Mohalla, Street :- 1, Banninagara Road			
	01-01-58	01-01-30	1-1-38	1-1-44	1-1-54	1-1-26	
	01-01-02	01-01-14	01-01-36	01-01-52	01-01-42	01-01-34	
	01-01-06	01-01-08	01-01-46	01-1-18	01-01-04	01-01-32	
	01-01-16	01-01-48	01-01-22	01-01-40A	01-01-24	01-01-28	
	01-01-56	01-01-40	01-01-10	01-01-12	01-01-60	01-01-50	
	01-01-20						
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
1.2	ಬ್ಲಾಕ್-1, ಕಛೇರಿ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :- 2, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ			Block :-1, Kacheri Mohalla, Street :-2, Main Road East			9000
	02-01-17	02-01-69	02-01-99	02-01-45	02-01-31	01-02-103	
	02-01-47	02-01-73	02-01-95	02-01-35	02-01-59	02-01-29	
	02-01-77	02-01-57	02-01-27	02-01-49	02-01-75	02-01-05	
	02-01-79	01-02-101	02-01-65	02-01-09	02-01-81	02-01-03	
	02-01-53	02-01-61	02-01-97	02-01-89	02-01-93	02-01-41	
	02-01-17	02-01-69	02-01-99	02-01-45	02-01-31	01-02-103	
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			

1.22	ಬ್ಲಾಕ್-1, ಕಛೇರಿ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :- 22, ಸೊಪ್ಪಿನಹಟ್ಟಿ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ			Block :-1, Khacheri Mohalla, Street :-22, Soppinahatti School Road			9000
	22-01-46	22-01-78	22-01-76	22-01-60	22-01-56	22-01-54	
	22-01-50	22-01-70	22-01-52	22-01-66	22-01-80	22-01-44	
	22-01-72	22-01-22	22-01-58	22-01-68	22-01-74	22-01-62	
	22-01-79	22-01-45	22-01-82	22-01-47	22-01-49	22-01-48	
	1-22-50A	1-22-50B	22-01-64				
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
2	ಅಗ್ರಹಾರ ಬೀದಿ			Agrahara Bheedi			
2.2	ಬ್ಲಾಕ್-2, ಅಗ್ರಹಾರ ಬೀದಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :- 2, ಮಧುಗಿರಿ ಸಂಪರ್ಕದ ರಸ್ತೆ			Block :-2, Agrahara Bheedi, Street :- 2, Madhugiri Joint Road			6000
	02-02-08	02-02-60	02-02-38	02-02-20	02-02-58	02-02-68	
	02-02-10	02-02-48	02-02-76	02-02-32	2-2-16A	02-02-72	
	02-02-56	2-2-12A	02-02-16	02-02-26	02-02-54	02-02-30	
	2-2-18A	02-02-40	2-2-60A	02-02-50	02-02-24	02-02-44	
	02-02-46	02-02-42	02-02-52	02-02-06	02-02-22	02-02-36	
	02-02-64	02-02-74	02-02-66	02-02-14	2-2-58A	02-02-34	
	2-2-6A	02-02-80	02-02-28	02-02-18	02-02-12	02-02-70	
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
2.3	ಬ್ಲಾಕ್-2, ಅಗ್ರಹಾರ ಬೀದಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :- 3, ಹೊಸ ಬಸ್‌ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ			Block :-2, Agrahara Bheedi, Street :- 3, New Bus Stand Road			6000
	03-02-07	03-02-27	03-02-13	03-02-29	03-02-15	03-02-19	
	03-02-09	03-02-31	03-02-17	03-02-01	03-02-23	03-02-25	
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
2.14	ಬ್ಲಾಕ್-2, ಅಗ್ರಹಾರ ಬೀದಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :-14, ಮೆಕ್ಕಾ ರೈಸ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ			Block :-2, Agrahara Bheedi, Street :- 14, Mekkha Rice Mill Road			6000
	14-02-08	14-02-22	14-02-18	14-02-02	14-02-28	14-02-14	
	14-02-12	14-02-10	14-02-26	14-02-06	14-02-20	14-02-36	

	14-02-04				
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's	
3.	ರಂಗಪ್ಪನ ಪಾಳ್ಯ, ಗಾಂಧಿನಗರ			Rangappanna Palya, Gandhi Nagar	
3.3	ಬ್ಲಾಕ್-3, ರಂಗಪ್ಪನ ಪಾಳ್ಯ ಗಾಂಧಿನಗರ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :-3, , ಹೊಸ ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ			Block :-2, Rangappanna Palya, Gandhi Nagar, Street :-3, New Bus Stand Road	
	03-03-14	03-03-24	03-03-54	3-3-88C	3-3-116 03-03-04
	03-03-50	03-03-18	03-03-46	03-03-90	03-03-12 03-03-92
	03-03-94	03-03-86	03-03-34	3-3-22A	03-03-10 3-3-88G
	3-3-94A	3-3-88B	03-03-40	03-03-70	03-03-62 03-03-08
	3-3-88D	3-3-88E	03-03-36	03-03-88	03-03-44 03-03-32
	03-03-68	03-03-78	3-3-88A	03-03-84	03-03-80 3-3-40A
	03-03-74	03-03-72	03-03-52	03-03-06	03-03-66 03-03-48
	03-03-02	03-03-56	03-03-60	03-03-16	03-03-20 03-03-58
	03-03-22	03-03-76	03-03-42	03-03-38	03-03-82 3-3-88F
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's	
3.4	ಬ್ಲಾಕ್-3, ರಂಗಪ್ಪನ ಪಾಳ್ಯ ಗಾಂಧಿನಗರ ಸ್ಟ್ರೀಟ್:-4, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ			Block :-2, Rangappanna Palya, Gandhi Nagar, Street :-4, Main Road West Side	
	04-03-53	04-03-51	04-03-57	04-03-03	04-03-49 04-03-19
	04-03-29	04-03-59	04-03-13	04-03-25	04-03-45 04-03-11
	04-03-55	04-03-15	04-03-09	04-03-27	04-03-41 04-03-47
	04-03-23	04-03-35	04-03-43	04-03-21	04-03-17 04-03-31
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's	
3.6	ಬ್ಲಾಕ್-3, ರಂಗಪ್ಪನ ಪಾಳ್ಯ ಗಾಂಧಿನಗರ ಸ್ಟ್ರೀಟ್:-6, ಎನ್.ಹೆಚ್. ರೋಡ್ ದಕ್ಷಿಣ			Block :-2, Rangappanna Palya, Gandhi Nagar, Street :-6, N.H.Road South	
	06-03-89	3-6-89E	06-03-85	06-03-83	3-6-89I 06-03-67
	3-6-89J	06-03-65	3-6-89C	06-03-73	3-6-89G 3-6-89D
	06-03-81	3-6-89B	3-6-89A	3-6-89H	06-03-79 3-6-89F
	06-03-71	06-03-77			
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's	
4.	ಸೊಪ್ಪಿನಹಟ್ಟಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ			Soppinahatti West Side	

4.1	ಬ್ಲಾಕ್-4, ಸೊಪ್ಪಿನಹಟ್ಟಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:-1, ಬನ್ನಿನಗರ			Block :-4, Soppinahatti West Side, Street :-4, Banninagara			8000
	01-04-29	01-04-69	01-04-73	01-04-83	01-04-65	01-04-51	
	01-04-01	01-04-03	01-04-25	01-04-59	01-04-71	01-04-33	
	01-04-21	01-04-63	01-04-07	01-04-37	01-04-77	01-04-41	
	01-04-39	01-04-35	01-04-81	01-04-47	01-04-13	01-04-75	
	01-04-61						
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
4.4	ಬ್ಲಾಕ್-4, ಸೊಪ್ಪಿನಹಟ್ಟಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:-1, ಪಶ್ಚಿಮ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ			Block :-4, Soppinahatti West Side, Street :-4, West Main Road			8000
	04-04-14	04-04-18	04-04-04	04-04-10	04-04-12	04-04-02	
	04-04-08	04-04-06					
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
5	ಕಾಳಿದಾಸನಗರ			Kalidasa Nagar			
5.4	ಬ್ಲಾಕ್-5, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್: 4, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ			Block : 5, Kalidasa Nagar East Side, Street : 4, Main Road West Side			6500
	04-05-34	04-05-42	04-05-60	04-05-44	04-05-38	04-05-50	
	04-05-28	04-05-36	04-05-32	04-05-30	04-05-40	04-05-56	
	04-05-54						
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
5.19	ಬ್ಲಾಕ್-5, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್: 19, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ರಸ್ತೆ			Block : 5, Kalidasa Nagar East Side, Street : 19, Kalidasanagar Road			6500
	19-05-40	19-05-36	19-05-62	19-05-68	19-05-42	19-05-30	
	19-05-50	19-05-52	19-05-34	19-05-70	19-05-60	19-05-32	
	19-05-56	19-05-64	19-05-46	19-05-44	19-05-28	19-05-58	
	19-05-66	19-05-54	19-05-38	19-05-48			
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
6	ಲಾಡಪುರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ			Ladpura South Side			
6.1	ಬ್ಲಾಕ್-6, ಲಾಡಪುರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್: 1, ಬನ್ನಿನಗರ ರಸ್ತೆ			Block : 6, Ladpura South Side, Street : 1, Banninagar Road			6000
	01-06-66	6-1-112	01-06-84	01-06-90	01-06-98	6-1-108	
	6-1-68A	01-06-96	6-1-110	01-06-94	6-1-100	01-06-62	

	01-06-78	01-06-88	6-1-106	6-1-102	6-1-104	01-06-70	
	01-06-80	01-06-68	01-06-74	01-06-86	01-06-82	6-1-70A	
	01-06-92						
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
7	ಬೋವಿ ಕಾಲೋನಿ-1			Bhovi Colony-1			
7.1	ಬ್ಲಾಕ್ : 7, ಭೋವಿ ಕಾಲೋನಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ : 1, ಬನ್ನಿನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ			Block : 7, Bhovi Colony, Street : 1, Banninagar Main Road			6000
					01-07-85		
7.9	ಬ್ಲಾಕ್ : 7, ಭೋವಿ ಕಾಲೋನಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ :19, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ರಸ್ತೆ			Block : 7, Bhovi Colony, Street :19, Kalidasanagar Road			6000
	19-07-80	19-07-96	19-07-82	19-07-78	19-07-88	7-19-118	
	19-07-94	7-19-120	19-07-84	19-07-86	19-07-92	19-07-74	
	19-07-98	7-19-106	19-07-90	19-07-72	19-07-76		
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
8	ನಾಯಕರಹಟ್ಟಿ.			Nayakarahatti			
8.3	ಬ್ಲಾಕ್ : 8, ನಾಯಕರಹಟ್ಟಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ : 3, ಹೊಸ ಬಸ್ ಸ್ಟಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ			Block : 8, Nayakarahatti, Street : 3, New Bus Stand Road			17500
	03-08-69	8-3-113	03-08-57	03-08-63	03-08-95	03-08-33	
	8-3-103	03-08-91	03-08-67	8-3-105	03-08-51	03-08-89	
	03-08-65	03-08-79	03-08-85	8-3-115	03-08-55	03-08-97	
	03-08-99	8-3-101	03-08-77	8-3-109	03-08-83	8-3-111	
	8-3-107	03-08-49					
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
8.6	ಬ್ಲಾಕ್ : 8, ನಾಯಕರಹಟ್ಟಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:-6, ಎನ್.ಹೆಚ್-4 ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ			Block : 8, Nayakarahatti, Street : 6, N.H-4 South Side			17500
	8-6-109	8-6-111	8-6-101	06-08-97	8-6-103	8-6-105	
	06-08-99	06-08-93	8-6-115	8-6-107	06-08-95		
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
8.14	ಬ್ಲಾಕ್ : 8, ನಾಯಕರಹಟ್ಟಿ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:-14, ಮೆಕ್ಕಾ ರೈಸ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ			Block : 8, Nayakarahatti, Street : 14, Mekha Rice Mill Road			17500
	14-08-62	14-08-46	14-08-78	14-08-50	14-08-60	14-08-72	
	8-14-110	8-14-136	8-14-104	14-08-92	14-08-48	14-08-90	

	8-14-106	8-14-114	8-14-108	8-14-134	14-08-42	8-14-118	
	14-08-58	14-08-54	8-14-132	8-14-128	14-08-82	14-08-98	
	14-08-38	8-14-100	14-08-40	14-08-96	14-08-80	14-08-88	
	14-08-44	14-08-84	14-08-94	14-08-86	14-08-76	14-08-70	
	14-08-68	14-08-66	8-14-102				
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
9	ಕಛೇರಿ ಮೊಹಲ್ಲಾ-2			Khachari Mohalla-2			
9.24	ಬ್ಲಾಕ್ :9, ಕಛೇರಿ ಮೊಹಲ್ಲಾ-2, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:-24, ಭವಾನಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ			Block : 9, Khachari Mohalla-2, Street : 24, Bhavani Temple Road			9000
	24-09-09	24-09-35	24-09-19	24-09-15	24-09-55	24-09-47	
	24-09-13	24-09-45	24-09-05	24-09-21	24-09-11	24-09-49	
	24-09-39	24-09-25	24-09-31	24-09-37	24-09-17	24-09-01	
	24-09-57	24-09-53	24-09-27	24-09-51	24-09-41	24-09-23	
	24-09-43	24-09-03					
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
10	ಜಾಮಿಯಾ ನಗರ			Jamiya Nagar			
10.2	ಬ್ಲಾಕ್-10, ಜಾಮಿಯಾ ನಗರ, ಸ್ಟೀಟ್ :-2, ಮಧುಗಿರಿ ಎನ್.ಹೆಚ್-4 ರಸ್ತೆ			Block : 10, Jamiya Nagar, Street : 2, Madhugiri N.H-4 Road			6500
	10-2-130	02-10-94	10-2-102	02-10-82	02-10-88	10-2-104	
	02-10-96	02-10-86	02-10-98	10-2-108A	10-2-126	10-2-100	
	02-10-90	02-10-84	10-2-106	10-2-108	02-10-92		
	13-10-12	10-13-108	10-13-114	13-10-48	13-10-98	10-13-120	
	13-10-08	13-10-16	10-13-46ಂ	10-13-132A	10-13-124	13-10-78	
	13-10-02	13-10-52	10-13-48ಂ	10-536-487	10-13-128	13-10-42	
	13-10-90	13-10-60	13-10-40	10-13-130	13-10-74	13-10-04	
	10-13-118	13-10-54	13-10-46	10-13-136	13-10-86	13-10-06	
	10-13-122	13-10-44	10-13-110	13-10-92	13-10-32	13-10-34	
	10-13-134	10-13-112	13-10-58	13-10-56	10-13-116	13-10-64	
	13-10-26	10-13-100	13-10-96	13-10-28	13-10-20	13-10-82	
	13-10-38	10-13-132	13-10-94	13-10-68	13-10-22	10-13-126	
	13-10-50						

	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
10.14	ಬ್ಲಾಕ್-10, ಜಾಮಿಯಾ ನಗರ, ಸ್ಟೀಟ್ :-14, ಮೆಕ್ಕಾ ರೈಸ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ			Block : 10, Jamiya Nagar, Street : 14, Mekkha Rice Mill Road			6500
	14-10-23	14-10-57	14-10-33	14-10-75	14-10-35	10-14-103	
	14-10-31	14-10-37	14-10-99	14-10-85	10-14-117	14-10-83	
	14-10-95	14-10-07	10-14-121	14-10-61	14-10-39	10-14-137	
	10-14-123	10-14-107	10-501-140	14-10-29	10-14-31A	10-14-115	
	14-10-73	14-10-63	14-10-27	10-14-133	10-14-111	14-10-59	
	10-14-125	14-10-25	14-10-43	14-10-19	14-10-21	10-14-119	
	10-14-129	14-10-77	14-10-81	14-10-15	14-10-51	10-14-131	
	14-10-53	14-10-67	10-14-113	14-10-65	14-10-41	10-14-127	
	14-10-55	14-10-89	14-10-17	14-10-11			
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
11	ಕೆ.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ			K.R.Extension			
11.4	ಬ್ಲಾಕ್: 11, ಕೆ.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ, ಸ್ಟೀಟ್:4, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ			Block:11, K R Extension, Street:4, 4 th West Main Road			7500
	11-4-113	04-11-65	11-4-125	04-11-97	04-11-83	11-4-101	
	04-11-81	04-11-69	04-11-73	04-11-63	11-4-103	04-11-87	
	04-11-71	04-11-77	11-4-123	04-11-79	11-4-109	04-11-67	
	04-11-93	04-11-91	11-4-119	11-4-121	11-4-105	04-11-61	
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
11.6	ಬ್ಲಾಕ್: 11, ಕೆ.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ, ಸ್ಟೀಟ್:6, ಎನ್.ಹೆಚ್-4 ರಸ್ತೆ			Block:11, K R Extension, Street:6, N.H-4 Road			7500
	06-11-05	06-11-53	06-11-49	11-6-13D	06-11-25	06-11-43	
	06-11-11	06-11-47	06-11-57	06-11-13	11-6-13B	06-11-59	
	06-11-31	06-11-15	11-6-13E	06-11-35	06-11-41	06-11-21	
	06-11-37	06-11-55	06-11-29	06-11-27	06-11-51	06-11-33	
	06-11-23	11-6-13A	06-11-19	11-6-13C			
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			

12	ಕಾಳಿದಾಸನಗರ			Kalidasanagar			
12.4	ಬ್ಲಾಕ್: 12, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:4, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ			Block:12, Kalidasanagar West Side, Street:4, South Main Road			6500
	12-4-106	04-12-84	04-12-68	12-513-197	12-4-128	04-12-82	
	12-4-124	04-12-66	04-12-84	12-4-114	12-4-100	04-12-98	
	04-12-74	12-4-130	04-12-66	12-4-104	04-12-92	12-4-122	
	04-12-80	04-12-88	12-4-130	04-12-70	12-4-134	12-4-110	
	04-12-90	04-12-86	04-12-88	12-4-118	04-12-76	12-4-116	
	04-12-94	04-12-78	04-12-86	12-4-126	12-4-112	04-12-68	
	12-4-132	04-12-96	04-12-78	12-4-108	04-12-72	12-4-102	
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
	ಬ್ಲಾಕ್: 12, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:19, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ರಸ್ತೆ			Block:12, Kalidasanagar West Side, Street:19, Kalidasanagar Road			6500
12.19	19-12-07	19-12-03	19-12-09	19-12-33	19-12-01	19-12-19	
	19-12-15	19-12-11	19-12-21	19-12-17	19-12-05	19-12-23	
	19-12-27	19-12-13	19-12-25	19-12-29	19-12-31		
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
12.20	ಬ್ಲಾಕ್: 12, ಕಾಳಿದಾಸನಗರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:20, ಟೆಲಿಕಾಂ ಆಫೀಸ್ ರಸ್ತೆ			Block:12, Kalidasanagar West Side, Street:20, Telecom Office Road			6500
	20-12-25	20-12-07	20-12-21	20-12-29	20-12-39	20-12-23	
	20-12-01	20-12-03	20-12-19	20-12-17	20-12-27	20-12-05	
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			
19	ಜಾಜಿಕಟ್ಟೆ ಸಪ್ತಗಿರಿ ಬಡಾವಣೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ			Jajikatte Sapthagiri Extension East Side			7000
19.6	ಬ್ಲಾಕ್: 19, ಜಾಜಿಕಟ್ಟೆ ಸಪ್ತಗಿರಿ ಬಡಾವಣೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ, ಸ್ಟ್ರೀಟ್:6, ಎನ್.ಹೆಚ್-4 ದಕ್ಷಿಣ ರಸ್ತೆ			Block:19, Jajikatte Sapthagiri Extension East Side, Street:6, N.H-4 South Road			
					19-06-02		
	ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಇತರೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂಬರ್‌ಗಳು			And Others PID's No's			

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಪ್ರದೇಶ/ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	Hobli/Area/Village Name	ಖುಷ್ಕಿ (ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ತರಿ (ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ಭಾಗಾಯ್ತು (ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
135	ಕಲ್ಲುಕೋಟೆ	Kallukote	1624500	1663500	2437000	2700	5800

1. ಸಿರಾ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರಿಯಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಭಾಗ (ಸಂತೇಪೇಟೆ) ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ರ.ಸಂ. ಕೈ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಕ್ರ.ಸಂ.34 ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಗೋಕುಲ ಬಡಾವಣೆವರೆಗೂ ಕ್ರ.ಸಂ. ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಗೋಕುಲ ಬಡಾವಣೆವರೆಗಿನ ಕ್ರ.ಸಂ. 54 ರಿಂದ 126 ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕ್ರ.ಸಂ.315 ರಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲುಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಬಾಗಾಯ್ತು ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ರೂ.24,36,750 ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾಗಿದ್ದು, ಕಲ್ಲುಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಬಾಗಾಯ್ತು ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ರೂ.24,37,000 ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಂ.ಅಣ್ಣಪ್ಪ)
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ
ಉಪ ಸಮಿತಿ, ಶಿರಾ